

# ESPACES COMMERCE & SERVICES À L'ENTRÉE DE HUTTENDORF



03 88 25 17 15

## PRÉSENTATION

### LOCALISATION

Situation du terrain à l'entrée d'Huttendorf, à l'angle de la rue des Fleurs et la route de Brumath (D419).

### PROGRAMME

Espaces de commerces et services avec des surfaces variables.

### ACCÈS ET STATIONNEMENT

Un accès véhicules depuis la rue des Fleurs, stationnement des véhicules en périphérie du bâtiment.

### ARCHITECTURE

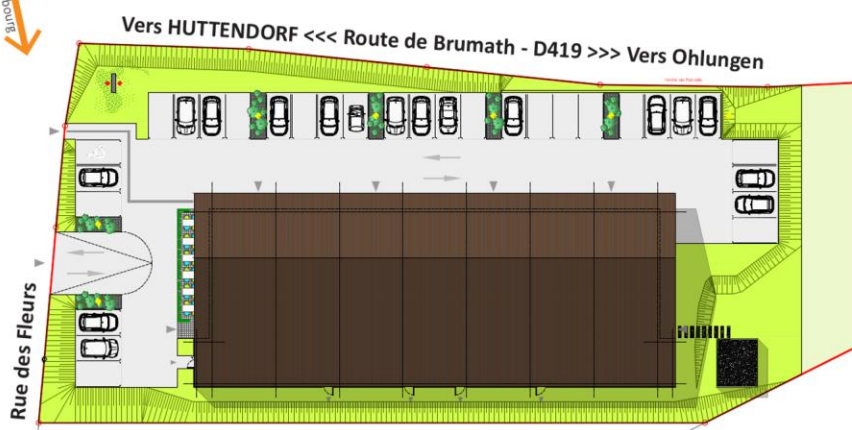
Le bâtiment comprend 1 niveau en Rez-de-Chaussée.

Un cloisonnement séparatif modulable permet de dégager trois types de cellules (100,00m<sup>2</sup>, 150,00m<sup>2</sup> et 200,00m<sup>2</sup>), avec les vitrines orientées vers la départementale.

Les matériaux composant la construction sont le panneau en métal, des lames en résines imitation bois et les vitrages.

### SIGNALÉTIQUE

Un totem signalétique se situe dans l'angle de la parcelle, et chaque lot pourra créer son enseigne dans les vitrines.



# ESPACES COMMERCE & SERVICES À L'ENTRÉE DE HUTTENDORF



03 88 25 17 15

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Accès et parkings en enrobé
- Cheminement piéton en pavage béton
- Abris poubelles intégrés
- Engazonnement et plantations

### GROS OEUVRE

- Structure métallique
- Muret périphérique
- Dallage béton
- Séparation des lots en maçonnerie

### ENVELOPPE

- Sous face et mur intérieur en métal laqué blanc
- Isolation en laine de roche
- Habillage panneau résine imitation bois sans entretien
- Panneau métal nervuré et laqué

### MENUISERIE ALUMINIUM

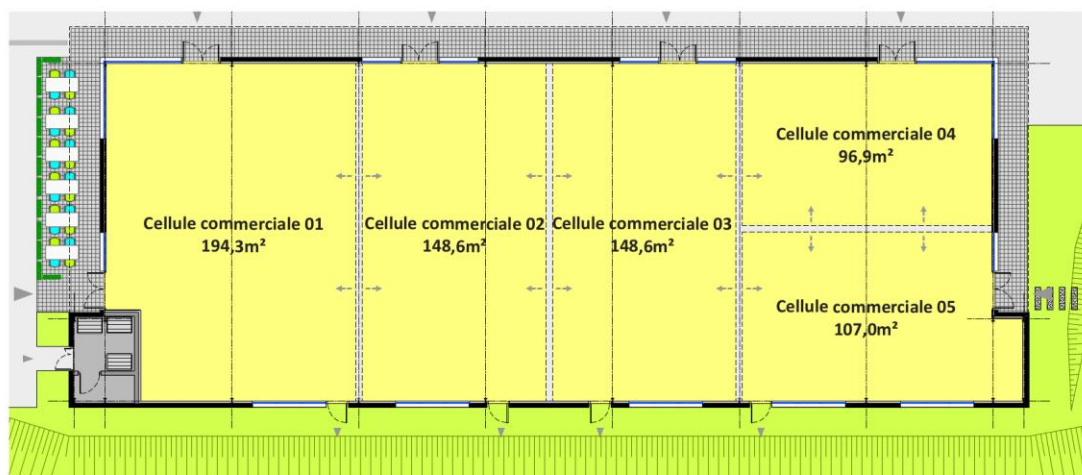
- Profilés aluminium à rupture de pont thermique
- Vitrage clair
- Porte d'entrée double
- Porte métal de secours à l'arrière

### RACCORDEMENTS ET ÉVACUATION

- Arrivée dans chaque lot :
  - Eau
  - Électricité
- Évacuation des eaux pour sanitaires

### ÉLECTRICITÉ

- Éclairage des parkings
- Éclairage des vitrines



• **PRIX DE VENTE AU m<sup>2</sup>** (sans aménagement intérieur) :

1 500€ HT/m<sup>2</sup>

• **PRIX D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT :**

2 000€ HT/place